Annexure- B

CERTIFICATE OF LAND

File No. 756/2024

Date: 19/06/2024

Certified that the land measuring **30796.7 Square Meters** is owned by **BHAGWATI SHIKSHA SAMITI MISROD BHOPAL M.P.** by way of Gift **Deed.**

Sr.No.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	269/1/1/4/4, 269/1/1/4/5 & 269/1/1/4/6, 244/1/2
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Narmadapuram Misrod, Block-Bhopal Dist – Bhopal, Madhya Pradesh - State

It is certified that the said entire land comprises of a single contiguous plot of land. It is further certified that **SARDAR PATEL PUBLIC SCHOOL at Narmadapuram Road, Misrod, Bhopal, Madhya Pradesh 462047** run by **BHAGWATI SHIKSHA SAMITI MISROD BHOPAL M.P.** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **30796.7** Square Meters situated in Khasra No.269/1/1/4/4,269/1/1/4/5 & 269/1/1/4/6,244/1/2 at Narmadapuram Misrod, Block-Bhopal, District Bhopal, Madhya Pradesh State and bounded as follows.

North – Kailash Narayan Land

East – Dr. Shekar Shrivastav land

West –Land of others

South – Govt. Land

4687 (11)

158

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH   B 647301

// श्री गणेशाय नमः //

दस्तावेज विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 10,00,000/- (रूपये दस लाख मात्र)

अदायगी कीमत : राशि 10,00,000/- (दस लाख रूपयें मात्र) विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में बाला-बाला नगद प्राप्त कर लिए है और अब इस विक्रय कीमत में विक्रेता का क्रेता से एक भी पैसा लेना शेष नहीं रहा है ।

स्टाम्प

रूपये	:	80,000/-	सरकारी स्टाम्प
रूपये		10,000/-	नगर पालिका स्टाम्प
रूपये		10,000/-	जनपद पंचायत स्टाम्प
रूपये		4,000/-	उपकर स्टाम्प
रूपये	:	1,04,000/-	कुल स्टाम्प

नाम विक्रेता : श्री जगदीश पटेल आत्मज स्व. श्री कैलाशनारायण पाटीदार आयु वयस्क, जाति कुलमी (गैर आदिवासी) निवासी मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल, मध्यप्रदेश।

नाम क्रेता : भगवती शिक्षा समिति मिसरोद **पंजीयन क्रमांक -7319/99** दिनांक 30.06.99 द्वारा अध्यक्ष श्री जगदीश पटेल आत्मज स्व श्री कैलाशनारायण पाटीदार, आयु वयस्क निवासी मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्यप्रदेश ।

जगदीशपटेल

निरंतर.......2

5455 TO 5459
5100×5 = 5000/-

नाम विक्रेता — श्री जगदीश पटेल आत्मज स्व. श्री कैलाशनारायण निवासी– मिसरोद, तहसील–हुजूर, जिला– भोपाल, मध्यप्रदेश।

नाम क्रेता — भगवती शिक्षा समिति मिसरोद द्वारा अध्यक्ष श्री जगदीश पटेल आत्मज स्व. श्री कैलाशनारायण पटेल, निवासी मिसरोद, भोपाल तहसील– हुजूर, जिला– भोपाल, मध्यप्रदेश

कार्यालय जिला ... 08 FEB 2007

V. P. Gokhale
Stamp Vendor
Shivaji Nagar, Bhopal

श्री जगदीश पटेल आत्मज (स्व. श्री) कैलाश नारायण पटेल

SUB REGISTRAR
BHOPAL

जिला भोपाल के उप पंजीयक के
कार्यालय में तारीख 13 FEB 2007
को म. प्र. / प. प्र. ......
बजे प्रस्तुत किया गया। 2:00

उप पंजीयक भोपाल

जगदीश पटेल
अध्यक्ष
भगवती शिक्षा समिति
मिसरोद (भोपाल)

M.V. 13200000/-

स्टाम्प शुल्क	1056000
नगर निगम शुल्क	132000
पंचायत शुल्क	132000
उपकर शुल्क	52800
अधिक शुल्क	
सम्मिलित शुल्क	1372800

उप पंजीयक
भोपाल

13 FEB 2007

460

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 647302

विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण :-

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक - सी 344632

खसरा क्रमांक	रकबा	लगान
244/1	8.98 एकड़ / 3.634 हेक्टेयर में से 6.50 एकड़ / 2.632 हेक्टेयर (छः एकड़ पचास डेसीमल)	27.20 रुपये

कृषि भूमि जो कि मिसरोद, पटवारी हल्का नं.- 42/50, राजस्व निरीक्षक मण्डल 4, विकास खण्ड फन्दा तहसील- हुजूर, जिला-भोपाल मध्यप्रदेश मे नगर पालिक निगम की सीमाओं के अन्दर निम्नलिखित चौहद्दियों की स्थित है :-

पूरब में : विक्रेता की शेष सम्पत्ति,
पश्चिम में : खसरा क्रमांक 246, 247/4 की भूमि,
उत्तर में : खसरा क्रमांक 245 की भूमि,
दक्षिण मे : खसरा क्रमांक 244/2, 244/3 की भूमि.

उपरोक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि सिंचित कृषि भूमि है. उपरोक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि भोपाल शहर से दूर होकर मुख्य मार्ग से अन्दर स्थित है उक्त कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में लाल रंग के घेरे में पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है, जो नक्शा इस दस्तावेज का एक महत्वपूर्ण अंश/भाग रहेगा। यह कि उक्त वर्णित भूमि को शासन ने अधिग्रहित, अधिग्रहण व अतिशेष घोषित नहीं की है, अर्थात उक्त भूमि पूर्णतः विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में चली आ रही है, जिसे विक्रय करने का विक्रेता को वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

निरंतर 3

5456 + 5455 / 8/11 8/11

[illegible] 19/2/07

विक्रय पत्र

श्री [illegible]

नि० मिसरोद भोपाल

V. P. Gokhale
Stamp Vendor
Shivaji Nagar, Bhopal

कार्यालय जिला [illegible]
0_ FEB 2007
भोपाल

प्रमाणित करते हैं कि तथा कथित विक्रय
...
निर्धारित किया जाता है तथा ...
(के) आंशिक रु. 10,00,000/-
... रुपये ...
... उपस्थिति में ... गये ... पंजीकरण की ... गया है ...

(1) राज कुमार पातीदार [illegible] विजय कुमार पातीदार नि० मौजा [illegible] मिसरोद भोपाल

(2) [illegible] पातीदार [illegible] पातीदार नि० मिसरोद भोपाल

... पूर्णतया ...
... के विषय में की गई ...
... 13 FEB 2007
[illegible]

72

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 647303

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही कृषि भूमि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि है ,जिसे विक्रय करने के विक्रेता को म.प्र. भू- राजस्व संहिता 1959 के अंतर्गत भूमि स्वामी के वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

2. यह कि विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता ने कहीं भी हस्तांतरण, दान, बंधक, गिरवी, रहन, वसीयत इत्यादि से ग्रसित नहीं की है और न ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है। यह कि उक्त वर्णित विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सोसायटी इत्यादि से कोई कर्ज, भार इत्यादि नहीं लिया है और न ही उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि के संबंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, न्यायालय पंचायत, इत्यादि में कोई प्रकरण विचारधीन नही है अर्थात उक्त वर्णित विक्रय की जा रही कृषि भूमि पूर्णतः पाक व साफ होकर पूर्णतः भार रहित कृषि भूमि है ।

3. यह कि विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि अपनी निजी आवश्यकता की पूर्ति के लिए उपरोक्त क्रेता / समिति को राशि 10,00,000/- (दस लाख रूपये मात्र) कुल कीमत के बदले सदैव के लिए विक्रय कर दी है, और विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि पृष्ठ कमांक एक की कंडिका अनुसार प्राप्त कर ली है और अब विक्रय कीमत मे विक्रेता का क्रेता से एक भी पैसा लेना शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा।

4. यह कि उपरोक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर आज से पहले के जो भी बकाया टेक्सेज सरकारी व गैर सरकारी ऋण भार इत्यादि निकले तो विक्रेता उन्हें अदा करने के लिए पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगा।

निरंतर ... 4

जगदीश पटेल

5457 + 5456

SUB REGISTRAR
BHOPAL

जगदीश पटेल

V. P. Gokhale
Stamp Vendor
Shivaji Nagar, Bhopal

0 8 FEB 2007

Rajkumar

13 FEB 2007

पं८२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 647304

5. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर उपरोक्त क्रेता को कब्जा व दखल मालिकाना हक दे दिया गया है और आज से उक्त क्रेता उपरोक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि की मालिक व स्वामी हो चुके है और उपरोक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी, भागीदार, हितधारी, वारसान इत्यादि का कोई स्वत्व, स्वामित्व, हक, दखल, मालिकाना एवं अधिकार शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति, संस्था, फर्म उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि के संबंध में दावा, झगडा या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करता है, तो वे असत्य एवं अवैधानिक मानी जावें।

6. यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करने से न तो मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 कृषि भूमि अधिनियम, जोत सीमा विधान, भू-दान, यज्ञविधान एवं अन्य किसी अधिनियम की धारा का उल्लंघन होता है और न ही कोई प्रतिबंध ही है।

7. यह कि विक्रय की जा रही कृषि भूमि कुल या उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वत्व त्रुटि या किसी दावेदारी, देनदारी के कारण क्रेता के अधिपत्य या स्वामित्व से निकल जाती है तो विक्रेता विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि तत्समय प्रचलित बाजार मूल्य की दर से मय हर्जे खर्चे व नुकसान के साथ अपनी चल व अचल सम्पत्ति में से एक मुश्त राशि क्रेता को अदा करने के लिए जिम्मेदार रहूँगा।

8. यह कि विक्रय की जा रही कृषि भूमि के नामांतरण के लिए उपरोक्त क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित विक्रय की जा रही कृषि भूमि को संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम पर नामांतरित करा लेवे, जिसमें विक्रेता अपना हर प्रकार का सहयोग देगा।

जगदीशपटेल

निरंतर.....5

5458 + 5457
8/07 8/07

दिनांक
19/1/07

V. P. Gokhale
Stamp Vendor
Shivaji Nagar, Bhopal

0 8 FEB 2007

70

(463)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH B 647305

9. यह कि उपरोक्त क्रेता आज से उपरोक्त विक्रय कृषि भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उक्त भूमि को बैंक में बंधक / रहन रखकर ऋण प्राप्त करें उसे विक्रय, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि–इत्यादि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होंवे।

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता ने शुद्ध इन्द्रिय एवं स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बगैर किसी डर दबाव के सुन व समझकर, पढ़कर समक्ष गवाहान संपादित करा दिया है ताकि सनद् रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक :–13.02.2007

मेरे द्वारा प्रारुपित किया गया ।

(रत्नेश शर्मा, अधिवक्ता)

गवाहान :–

1.

हस्ता. Rajkumar

नाम Rajkumar Patidar

पिता का नाम Vidhy Parsad Patidar

पता Main Road Misrod Bhopal.

जगदीशचंद्र
हस्ता0 विक्रेता

2.हस्ता.

नाम Ashok Patidar

पिता का नाम Dsa Ram Patidar

पता Misrod Bhopal

नोट : इस दस्तावेज में कोई काट छांट नहीं है।

जगदीशचंद्र

5

5459 / 5458
SIM / SIM

विक्रय ७३

मिलान
१७/२/०७

V. P. Gokhale
Stamp Vendor
Shivaji Nagar, Bhopal

कार्यालय जिला कलेक्टर
08 FEB 2007

13 FEB 2007

4687
13 FEB 2007

13 FEB 2007

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(ॐ)

दस्तावेज दान पत्र / (Donation Deed) 043356

गायत्री

दमयन्ती

जमना

बाजार मूल्य—11,23,500 / —रुपये, पर मुद्रांक शुल्क—1,12,500 / —रुपये

नाम दानदातागण— 1) **श्रीमती गायत्रीबाई** पत्नी श्री जगदीश प्रसाद आयु—वयस्क, जाति—गुजराती (पाटीदार) निवासी—ग्राम मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्यप्रदेश। राष्ट्रीयता—भारतीय **एवम्**

2) **श्रीमती दमयन्ती** पत्नी श्री महेन्द्र, आयु—वयस्क, जाति—गुजराती (पाटीदार) निवासी—ग्राम मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्यप्रदेश। राष्ट्रीयता—भारतीय **एवम्**

3) **श्रीमती जमुनाबाई** पत्नी श्री रामदयाल, आयु—वयस्क, जाति—गुजराती (पाटीदार) निवासी—ग्राम मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्यप्रदेश। राष्ट्रीयता—भारतीय।

नाम दानग्रहिता :— **भगवती शिक्षा समिति** कार्यालय पता—ग्राम मिसरोद भोपाल (पंजीयन क्रमांक—7319 / 99, दिनांक—30 / 06 / 1999) द्वारा अध्यक्ष **श्री जगदीश पटेल** आत्मज श्री कैलाश नारायण, आयु—वयस्क, निवासी—ग्राम मिसरोद भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्यप्रदेश। राष्ट्रीयता—भारतीय।

क्रमशः 2......

गायत्री दमयन्ती जमना

3484 से 3489

21/1/2005 1000x6 = 6000/-

1) श्रीमती आपत्ती बाई पत्नी श्री जगदीश प्रसाद
निवासी - मिसरोद भोपाल
2) श्रीमती रमपन्ती पत्नी श्री महेन्द्र निवासी मिसरोद भोपाल
3) श्रीमती जमुनाबाई पत्नी श्री राजेन्द्र निवासी मिसरोद
भोपाल

[illegible] दानपत्र

श्री भगवती शिक्षा समिति कार्यालय ग्राम मिसरोद
भोपाल द्वारा अध्यक्ष श्री
पटेल आत्मज श्री कैलाश [illegible] निवासी मिसरोद
भोपाल

रमेश कुमार मौर्य
मुद्रांक विक्रेता
157, भारती निकेतन, गोविन्दपुरा भोपाल

SUB REGISTRAR भोपाल
जिला [illegible]
13 JAN 2005
भोपाल

M.V. 1123 [illegible]

श्री जगदीश पटेल S/o [illegible]

[illegible] कार्यालय में तारीख 25 JAN 2005
को व. प्र. / म. प्र. 11/22
को प्रस्तुत किया गया।
उप पंजीयक
भोपाल

~~8860~~ 89880/-

[illegible] शुल्क	~~1125~~	11235
नगर निगम शुल्क	~~1125~~	11235
[illegible] शुल्क	~~4495~~	44952
उप कर शुल्क		
अधिक शुल्क	~~150~~	~~150~~/95
परिनिश्चित शुल्क	~~116800~~	~~117000~~ 117000/-

उप पंजीयक
भोपाल

SUB REGISTRAR
BHOPAL

जगदीश पटेल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(2)

049358

दान की जा रही सम्पत्ति का विवरण :–

भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक–एम–238784

खसरा क्रमांक	रकबा	लगान
269/1/1/4/4	0.15 हेक्टेयर	0.54 रुपये

भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक–एम–238783

खसरा क्रमांक	रकबा	लगान
269/1/1/4/5	0.15 हेक्टेयर	0.54 रुपये

भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक–एम–238782

खसरा क्रमांक	रकबा	लगान
269/1/1/4/6	0.15 हेक्टेयर	0.54 रुपये
कुल तीन किता	0.45 हेक्टेयर	1.62 रुपये

0.45 हेक्टेयर भूमि दान की जा रही है, जो कि ग्राम–मिसरोद, पटवारी हल्का नम्बर–42, राजस्व निरीक्षक मण्डल–04, विकासखण्ड–फन्दा, तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम की सीमाओं के अन्दर स्थित है।

क्रमशः......3......

गायत्री दमयन्ती जमना

21/1/05

$\frac{3485}{1000}$ + $\frac{3484}{1000}$

रमेश कुमार मौर्य
मुद्रांक विक्रेता
[illegible] भारती निकेतन, गोविन्दपुरा भोपाल

श्रीमती गायत्री बाई w/o [illegible]
श्रीमती रुपमती w/o श्री महेन्द्र
श्रीमती मथुराबाई w/o श्री रामप्रसाद
ग्राम निलबड़ तह० हुजूर भोपाल

REGISTRAR OF ... की मुद्रा ... जिला कोषालय ... 13 JAN 2005 ... भोपाल

...व्यक्तिगत रूप से ... दानपत्र
स्वीकार करते है कि तथा कथित..........
....विलेख
...निष्पादित किया गया है तथा प्रतिफल
पूर्ण/आंशिक रु...............................
....उन्हें प्राप्त हो गये।
रु. ...रुपये ....
मेरी उपस्थिति में उन्हें चुकाये गये थे तथा
बाकी का अथवा ... में, यथा रु.........
....
... पंजीयन के बाद प्राप्त होंगे।

(1) मोहनलाल साहू पि० रामनाथ साहू पि०
ग्राम भादभदा भोपाल

(2) मोहन पाटीदार पि० कैलाश नारायण पाटीदार
पि० ग्राम निलबड़ भोपाल

...धारा ... अधीन ... सम्पादित ...
निष्पादन व विषय में की गई है।
तारीख 25 JAN 2005

उप पंजीयक
भोपाल

1000Rs.

(3)

जिसकी चतुसीर्माएं निम्नानुसार हैः—

049359

गायत्री	पूरब में	:	डॉ. शेखर श्रीवास्तव एवं महेन्द्र की भूमि
दमयन्ती	पश्चिम में	:	अन्य की भूमि
	उत्तर में	:	श्री कैलाश नारायण की भूमि
जमना	दक्षिण में	:	सरकारी भूमि

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि एक फसली व असिंचित भूमि है, जिसमें कोई भी इमारती पेड़ पौधे इत्यादि नही है। दान की जा रही भूमि भोपाल शहर से लगभग 9 किलोमीटर दूर होकर मुख्य मार्ग से अन्दर स्थित है। यह कि दान की जा रही भूमि को संलग्न नक्शे में लाल रंग के घेरे में पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है, जो नक्शा इस दस्तावेज का महत्वपूर्ण अंश रहेगा। यह कि उक्त वर्णित भूमि को शासन ने अधिग्रहित, अधिग्रहण व अतिशेष घोषित नहीं किया है अर्थात् उक्त भूमि पूर्णतः दानदाता के कब्जे व दखल मालिकाना में चली आ रही है जिसे दान करने के दानदाता को वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

क्रमशः.....4.........

गायत्री

दमयन्ती

जमना

21/1/05

3486/1100 + 3485/1100

SUB REGISTRAR
भोपाल की मुद्रा

कुमार
मुद्रांक
मात्ती निकेतन

कार्यालय जिला कोषालय
13 JAN 2005
भोपाल

गायत्री

श्रीमती गायत्री ... के अंगूठे का निशान
का दिनांक 25 JAN 2005
को लिया गया।

SUB REGISTRAR
BHOPAL

उप पंजीयक
भोपाल

(1)

(2)

दमयन्ती

श्रीमती दमयन्ती ... के अंगूठे का निशान
का दिनांक ...
को लिया गया। 25 JAN 2005

SUB REGISTRAR
BHOPAL

उप पंजीयक
भोपाल

1000Rs.

(4)

अन्य विवरणः–

048467

1– यह कि उपरोक्त दान की जा रही कृषि भूमि दानदाता के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि है, जो कि दानदाता के शांतिपूर्ण आधिपत्य में चली आ रही है, जिसे दान करने के दानदाता को मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 के अंतर्गत भूमि स्वामी के वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

2– यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि को दान करने से न तो मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959, कृषि भूमि अधिनियम, जोत सीमा नियम, भूदान, यज्ञ विधान एवं अन्य किसी अधिनियम की किसी धारा का उल्लंघन होता है और न ही कोई प्रतिबंध ही है।

3– यह कि उपरोकत वर्णित कृषि भूमि दानदाता के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य का कृषि भूमि है, जिसे हम दानदाता ने उपरोक्त वर्णित दानग्रहिता को बिना प्रतिफल स्वरूप दान दे दिया है और आज दिनांक से उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में मेरा किसी भी प्रकार का स्वत्व स्वामित्व नहीं रहा है और न ही भविष्य में किसी भी प्रकार का स्वत्व व स्वामित्व रहेगा।

4– यह कि दान किये जा रहे कृषि भूमि को दानदाता ने कहीं भी हस्तांतरण, दान, बंधक, गिरवी, रहन, वसीयत इत्यादि से ग्रसित नहीं किया है और न ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है। यह कि उक्त वर्णित दान किये जा रहे कृषि भूमि पर दानदाता ने किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सोसायटी इत्यादि से कोई कर्ज, भार इत्यादि नहीं लिया है।

5– यह कि उक्त वर्णित दान की जा रही भूमि के संबंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, न्यायालय, पंचायत इत्यादि मे कोई प्रकरण विचाराधीन नही है अर्थात् उपरोक्त वर्णित दान किया जा रहा कृषि भूमि पूर्णतः पाक व साफ होकर पूर्णतः भार रहित कृषि भूमि है।

6– यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि को दानदाता ने दानग्रहिता को दान कर दिया है और भविष्य मे दानदाता किसी भी प्रकार से उसे वापस नहीं मांगेगे। उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबध मे दानग्रहिता को अधिकार होगा कि वह उसे जैसे उपयोग व उपभोग करे, जिसमें दानदाता को किसी भी प्रकार की आपत्ति का अधिकार नहीं होगा।

क्रमशः ...4...

गायत्री रामवती निर्मला

21/1/05

3487/100 + 3486/100

रमेश कुमार मौर्य
मुद्रांक विक्रेता

SUB REGISTRAR
... भोपाल की मुद्रा
कार्यालय जिला पंजीयक ... कार्यालय
06 JAN 2005
भोपाल

जमना

... अँगूठे का निशान
... दिनांक 25 JAN 2005
... किया गया।

SUB REGISTRAR
BHOPAL

उप पंजीयक
भोपाल

1000Rs.

(4)

7— यह कि दान किये जा रहे कृषि भूमि के नामांतरण के लिए उपरोक्त दानग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह इस दान पत्र के आधार पर उक्त वर्णित दान किये जा रहे कृषि भूमि को संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम पर नामांतरित करा लेवे, जिसमें दानदाता अपना हर प्रकार का सहयोग देने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहेगा।

8— यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि के संबंध में दानदाता ने उपरोक्त वर्णित दानपत्र में वर्णित दानग्रहिता को ही दानग्रहिता नियुक्त किया है एवं इसके पूर्व दानदाता ने किसी भी अन्य व्यक्ति, फर्म इत्यादि को उक्त कृषि भूमि दान नहीं किया और न ही भविष्य में करूंगी।

9— यह कि दान किये जा रहे कृषि भूमि के संबंध में भविष्य में यदि दानदाता के किसी भी उत्तराधिकारियों द्वारा किसी भी प्रकार का वाद–विवाद या दावा किया जाता है तो उसे पूर्ण रूप से सुलझाने की जिम्मेदारी दानदाता की होगी।

10— यह कि उपरोक्त वर्णित दान की जा रही कृषि भूमि को उपरोक्त क्रेता को कब्जा व दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज से उक्त क्रेता उपरोक्त दान कृषि भूमि के मालिक व स्वामी हो चुके हैं और अब उपरोक्त दान कृषि भूमि पर दानदाता व दानदाता के उत्तराधिकारी, पाटर्नर, हितधारी, वारसान इत्यादि का कोई स्वत्व, स्वामित्व, हक, दखल, अधिकार एवं मालिकाना शेष नहीं रहा है। यदि कोई भी व्यक्ति संस्था फर्म उक्त वर्णित दान कृषि भूमि के संबंध में दावा, झगड़ा या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करती है तो यह असत्य एवं अवैधानिक मानी जावे।

11— यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के संबंध में दानग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित सम्पत्ति के बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, दान, बंधक इत्यादि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होवे इत्यादि करें और जिस प्रकार चाहे उसे उपयोग करें।

क्रमशः......5.....

गायत्री गायत्री जमना

21/1/05

3488/1000 + 3487/1000

रमेश कुमार मौर्य
मुद्रांक विक्रेता
157, भारती निकेतन, गोविन्दपुरा भोपाल

SUB REGISTRAR
कार्यालय जिला
06 JAN 2005
भोपाल

1000Rs.

(5)

043451

अस्तु यह दान पत्र दानदाता ने शुद्ध इन्द्रिय एवं स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बगैर किसी डर दबाव के सुन व समझकर समक्ष गवाहान निष्पादित करा दिया है, ताकि सनद् रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक:–25/01/2005

गवाहान:–

1–

हस्ता– (signature)

नाम– मोहनलाल साहू

पिता का नाम– श्री जगन्नाथ साहू

पता– ग्राम बगली भोपाल

2–

हस्ता– (signature)

नाम– मोहन पाटीदार

पिता का नाम– श्री कैलाश नारायण पाटीदार

पता– ग्राम फिसरोद भोपाल

हस्ता./दानदातागण

गायत्री

दमयन्ती

जमना

हस्ता./दानग्रहिता

जगदीशपटेल

नोट:–इस दस्तावेज में कोई कांट–छांट नहीं है।

मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।

(signature)

(महेश कुमार मौर्य, अधिवक्ता)

गायत्री

दमयन्ती

पृष्ठ क्रमांक- एक में कम्प्यूटर त्रुटि, तीन में चांदहिडपां हस्तलिखित दानदातागण के हस्ताक्षर से प्रमाणित है, दोनों व्यक्ति सही हैं। गायत्री

जमना

दमयन्ती